

# Alterswohnungen im Rohbau

**Laufenburg** Am 17. November findet das Aufrichtungsfest der Alterswohnungen statt.

VON RAEI PROBST

Das Projekt «Altersbetreutes Wohnen» in Laufenburg schreitet voran. Der Termin für das Aufrichtungsfest steht: der 17. November. Seit mehr als einem halben Jahr wird neben dem XL-Center gebaut. Der Rohbau der 39 Alterswohnungen ist fertig. «Ganz nach Plan. Wir sind dem Bauplan sogar eher voraus», sagt Andre Rotzetter, Geschäftsführer des Vereins für Altersbetreuung im Oberen Fricktal (VAOF).

## Es läuft rundum gut

«Auch die Kosten liegen nach wie vor im geplanten Bereich: Die 15 Millionen Franken sind bis jetzt eine realistische Schätzung», sagt Rotzetter. Definitiv sind die Kosten des Bauprojekts aber erst Anfang 2017, wenn die beiden Gebäude fertiggestellt sind. Demnächst werden Vorverträge mit potenziellen Mietern abgeschlossen; momentan finden erste Gespräche mit den Bewerbern statt. «Wir haben etwa 40 Nachfragen von betagten Personen erhalten. Das trifft sich gut», so Rotzetter. Das



Die beiden vierstöckigen Gebäude stehen im Rohbau.

RAP

Anliegen des VAOF, älteren Menschen autonomes und doch betreutes Wohnen mit viel Sicherheit zu ermöglichen, gilt also bald auch in Laufenburg als umgesetzt.

Was mit den vier Studios, die im Erdgeschoss, zur Baslerstrasse hin platziert sind, passiert, ist weiterhin noch nicht klar. «Ob man die Studios an Firmen vermieten wird oder ob es Räumlichkeiten für Kurzaufenthalter werden, wird sich zeigen», sagt Rotzetter. Der

Geschäftsführer spricht von vielen positiven Rückmeldungen. Vor allem auch wegen der idealen Lage: Direkt am Bahnhof, im Nebengebäude hat es eine Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten. Das Alterszentrum Klostermatte, das die Betreuung der Mieter sicherstellen wird, ist fünf Gehminuten entfernt. Ein weiteres Projekt dieser Art sei, trotz durchaus positivem Bauverlauf und vielversprechenden Aussichten, momentan nicht in Planung.